

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO NÁKUP

(dále jen „VOP“)

společnosti **Kokes Ambro Studio s.r.o.**, se sídlem P. Bezruč 182/14 Valtice 691 42, IČO: 19993099; DIČ: CZ19993099, zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 137027 vedená u zastoupené MgA. Přemyslem Kokešem, jednatelem nebo Doc. Ing. Zuzanou Ambrožovou, Ph.D., jednatel (uvedená společnost dále jen „**Zhotovitel**“), ke smlouvám o dílo uzavíraným podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

I.

Úvodní ustanovení; VOP a Smlouva

- 1.1. Tyto VOP se použijí na smlouvy o dílo o stavebních, projekčních či jiných obdobných pracích prováděných pro Objednatele osobou, u níž si Objednatel si takové práce v souladu s těmito VOP objedná (taková osoba dále jen „**Zhotovitel**“).
- 1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo jím dodané v souladu s těmito VOP a se Smlouvou, jak je tato definována níže, tvoří dílčí část (subdodávku) díla zhotovovaného a dodávaného Objednatelem v pozici zhotovitele pro třetí osobu (uvedená třetí osoba dále jen „**Investor**“).

II.

Specifikace objednávek a potvrzení objednávek Objednatele

- 2.1. Mezi Zhotovitelem a Objednatelem je uzavřena smlouva o dílo v okamžiku, kdy Objednatel doručí Zhotoviteli poptávku prací, Zhotovitel tuto poptávku Objednateli potvrdí a zároveň zašle Objednateli zpět cenovou nabídku s návrhem ceny za dílo, a Objednatel i Zhotovitel uvedenou objednávku, včetně údaje o ceně, potvrdí (dále jen „**Smlouva**“).
- 2.2. Zhotovitel provede pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované ve Smlouvě a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě v souladu s těmito VOP.
- 2.3. Bude-li Zhotovitel požadovat v rámci plnění Smlouvy jakékoli podklady či jakoukoli jinou součinnost od Objednatele, je Zhotovitel povinen o tomto výslovně informovat Objednatele, a již v rámci přípravy cenové nabídky ve smyslu článku 2.1 shora výslovně specifikovat, které podklady či kterou formu součinnosti bude od Objednatele vyžadovat. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, nebude brán zřetel na jakékoli pozdější námitky Zhotovitele týkající se neúplnosti nebo nesrozumitelnosti Objednatelem předaných informací, tj. na základě takových případných námitek se Zhotovitel nebude moci zprostit svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, a to ani částečně.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo dle Smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní práce v rozsahu potvrzené objednávky, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních platných norem, jako zejména, ale nejen vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,

vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a případně též v souladu s jakoukoli obecně závaznou vyhláškou obce či statutárního města, která shora uvedené předpisy doplňuje či má před nimi aplikační přednost.

- 2.5. Podrobná specifikace předmětu díla bude vždy obsažena v příslušné potvrzené objednávce, resp. ve Smlouvě.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v zájmu Objednatele a podle jeho pokynů. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními, povoleními a licencemi nezbytnými pro realizaci díla.
- 2.7. Objednatel a Zhotovitel se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně přístupné a o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví, a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti, pokud jejich sdělení či zpřístupnění není nezbytné pro plnění Smlouvy.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje s odbornou péčí posoudit všechny pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o nevhodnosti nebo nesprávnosti jeho pokynů. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Povinnost Zhotovitele provádět dílo včas, řádně a bez vad tím zůstává nedotčena.
- 2.9. Pokud nevhodný nebo nesprávný pokyn Objednatele brání v provádění díla nebo jeho části, přeruší Zhotovitel provádění takové části díla a bez zbytečného odkladu písemně oznámí tuto skutečnost Objednateli. Objednatel udělí Zhotoviteli své nové pokyny týkající se provádění příslušné části díla do 5 dnů od obdržení takového oznámení.

III.

Cena díla

- 3.1. Cena díla bude mezi smluvními stranami ujednána vždy ve Smlouvě. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, je cena díla pevná a nepřekročitelná.
- 3.2. Cena díla je splatná na základě konečné faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem Objednateli se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli; specifikace platebních podmínek bude vždy obsažena ve Smlouvě.
- 3.3. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení dokladu,
 - b) sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení Objednatele a Zhotovitele (účet zaregistrovaný u finančního úřadu a zveřejněný),
 - c) předmět plnění,
 - d) cenu díla a částku k fakturaci,
 - e) datum splatnosti daňového dokladu,
 - f) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3.4. Pokud daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě zaniká původní splatnost faktury, která počne nově běžet počínaje dnem doručení opravené faktury Objednateli.

- 3.5. Plnění nebude v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 3.6. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ustanovení § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 3.7. Pokud nastane potřeba provést pro dokončení díla dle Smlouvy jakékoli další práce, které netvoří předmět díla dle Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn navrhnout Objednateli provedení takových prací včetně termínu jejich provedení a ceny za toto plnění. Pokud Objednatel písemně neschválí nabídku na vícepráce doručenou dle předchozí věty do 5 (pěti) kalendářních dnů od jejího doručení, má se za to, že provedení víceprací odmítl. Zhotovitel pak nenese žádnou odpovědnost za to, že takové práce neprovedl.
- 3.8. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které Objednatel případně vynaloží z titulu svého zákonného ručení za uspokojení mzdových nároků zaměstnanců Zhotovitele nebo zaměstnanců poddodavatelů Zhotovitele na nižších stupních poddodavatelského řetězce, a to do 10 dnů od obdržení výzvy k úhradě. Pro odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že i pohledávky vzniklé objednateli z titulu předmětného zákonného ručení je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné pohledávky Zhotovitele.
- 3.9. Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakoukoli svou existující, byť dosud nesplatnou, peněžitou pohledávku proti pohledávkám Zhotovitele (i dosud nesplatným).

IV.

Doba a podmínky dodání

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Objednateli dílo dle Smlouvy ve lhůtě a za podmínek blíže stanovených ve Smlouvě. Dodací a fakturační podmínky sjednané ve Smlouvě budou reflektovat skutečnost, že práce realizované Objednatelem pro Investora mohou zahrnovat též součinnost při vydávání veřejnoprávních povolení pro stavební činnosti a skutečnost, že povinnosti Objednatele vůči Investorovi mohou být splněny až okamžikem vydání příslušného veřejnoprávního povolení.
- 4.2. Objednatel je oprávněn nařídit Zhotoviteli přerušení provádění díla, a to (i) z vážného objektivního, nepřekonatelného a v době uzavření Smlouvy nepředvídatelného důvodu, který Objednatel nezpůsobil porušením své jakékoli právní nebo smluvní povinnosti, nebo (ii) z důvodu nařízení přerušení prací ze strany Investora. Pokud bude provádění díla takto pozastaveno z důvodu na straně Objednatele nebo Investora, mohou se obě strany dohodnout na případném prodloužení termínu dokončení díla při zohlednění okolností nastalých v době, kdy Objednatel nařídí pokračování provádění díla. Objednatel však v takovém případě není povinen hradit Zhotoviteli jakékoli vícenáklady spojené s přerušením provádění díla a dále spojené s opětovným započítáním provádění a dokončením díla.
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn po Objednateli požadovat odměnu za dodání Díla jiným způsobem, v dřívějším termínu nebo v jiném rozsahu, než je sjednáno v těchto VOP nebo ve Smlouvě

V.

Osoby zapojené do provádění díla

- 5.1. Na realizaci činností dle Smlouvy se budou v příslušných pozicích podílet členové realizačního týmu blíže specifikovaní písemně Zhotovitelem neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dní od uzavření Smlouvy v souladu s článkem 2.1 shora.
- 5.2. Jakákoli změna v osobě člena realizačního týmu Zhotovitele podléhá písemnému odsouhlasení Objednatelem. Platí, že případný nový člen realizačního týmu musí splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci, minimální délku praxe a zkušenosti (co do doložených referencí) minimálně v takovém rozsahu, v jakém byly Objednatelem požadovány v příslušné objednávce, resp. ve Smlouvě a v jakém je prokázal nahrazovaný člen realizačního týmu. Při splnění podmínek dle předchozí věty Objednatel neodepře udělení souhlasu bez důležitého důvodu.
- 5.3. Zhotovitel má právo při provádění díla zapojit subdodavatele za podmínky, že příslušného subdodavatele písemně odsouhlasí Objednatel. Zhotovitel odpovídá za plnění subdodavatelů, jako kdyby je plnil sám.
- 5.4. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni po celou dobu plnění podle Smlouvy splňovat kritéria základní způsobilosti a profesní kvalifikace a technické kvalifikace v té části, kterou zpracovávají. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele o tom doložit doklady do 15 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele.

VI.

Předání díla a odpovědnost za vady

- 6.1. Dílo i kterákoli jeho část se považuje za dokončené, je-li prosté vad a nedodělků, které brání jeho užívání pro účely vyplývající ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho část i v případě, že kterákoliv jeho část bude vykazovat vady nebo nedodělky, které nebudou bránit užívání díla pro účely výslovně specifikované ve Smlouvě. Provedení díla, jak je vymezeno v těchto VOP (ohledně předpokladů, které musí být splněny, aby dílo mohlo být považováno za provedené), má přednost před ustanovením § 2605 odst. 1 občanského zákoníku, vymezujícím podmínky pro dokončení díla. Aplikace ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely těchto VOP výslovně vylučuje.
- 6.2. O předání díla bude sepsán předávací protokol, v němž je Objednatel oprávněn vytknout Zhotoviteli vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn písemně požadovat odstranění příslušné vady či nedodělku v termínu, který Objednatel Zhotoviteli v příslušném předávacím protokolu písemně určí.
- 6.3. Vytknutí vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistí.
- 6.4. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem zjištění projevů a příčiny vady. Zhotovitel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě Objednatele bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady.
- 6.5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla nejpozději do 15 kalendářních dnů od písemného vytčení vady podle čl. 6.3 Zhotoviteli. Tento termín se vztahuje i na případné vady zjištěné a uplatněné při předání a převzetí díla (uvedené v protokolu o předání a převzetí). Za účelem nápravy vad díla poskytne Objednatel Zhotoviteli veškerou potřebnou

součinnost.

VII.

Změny díla

- 7.1. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen na základě oboustranné písemné dohody obou smluvních stran nebo na základě jednostranné písemné instrukce Objednatele vycházející z obdobné instrukce učiněné vůči němu Investorem.

VIII.

Pojištění, omezení odpovědnosti

- 8.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním díla v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele při činnostech prováděných dle těchto VOP a dle Smlouvy (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění odpovídajícím dle velikosti díla.
- 8.2. Odpovědnost Zhotovitele za újmu není omezena, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.

IX.

Licence a autorská práva

- 9.1. Dokumentace jako celek či jakákoli její část zpracovaná Zhotovitelem je autorským dílem (dále jen „**Autorské dílo**“) ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“).
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že se na vytvoření Autorského díla budou podílet výlučně zaměstnanci a členové statutárního orgánu Zhotovitele, a tedy Zhotovitel vykonává veškerá majetková práva k Autorskému dílu ve smyslu ustanovení § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 Autorského zákona, svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel současně prohlašuje, že od těchto osob má k dispozici svolení s postoupením veškerých majetkových práv k Autorskému dílu na třetí osoby. Zhotovitel dále prohlašuje, že při vyhotovení díla nebo jakékoliv jeho části či při provádění dalších úkonů neporuší žádná práva duševního vlastnictví třetích stran a v případě, že by tomu tak bylo, uhradí Objednateli veškerou újmu, která by z takového porušení Objednateli vznikla nebo kterou by na Objednateli v důsledku takového jednání Zhotovitele uplatnily třetí strany.
- 9.3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať je dílo, pro který byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 9.4. Zhotovitel k okamžiku vytvoření Autorského díla (nebo, není-li to možné, k okamžiku předání Autorského díla Zhotovitelem Objednateli) postupuje na Objednatele právo k výkonu veškerých majetkových autorských práv k Autorskému dílu. Objednatel je tedy oprávněn svým jménem, na svůj účet a bez jakéhokoliv omezení vykonávat veškerá majetková práva autora k takovému Autorskému dílu, a to i v případě, jde-li o nedokončené Autorské dílo, zejména,

nikoliv však výlučně, právo Autorské dílo užít, publikovat (zveřejnit) Autorské dílo, realizovat na jeho základě stavbu, modifikovat (včetně překladu), zpracovat a změnit Autorské dílo, sloučit Autorské dílo s dílem jiným, zařadit Autorské dílo do díla souborného, Autorské dílo dokončit a uvádět Autorské dílo na veřejnosti pod svým jménem, a to v nejširší možné míře dovolené právními předpisy, a Zhotovitel tímto uděluje svůj souhlas s výkonem majetkových práv k Autorskému dílu Objednatelům způsobem uvedeným v této větě. Zhotovitel tímto výslovně uděluje Objednateli svůj souhlas s udělením licence či podlicence k Autorskému dílu a k postoupení práv výkonu majetkových práv k Autorskému dílu třetím osobám. Souhlas Zhotovitele dle předchozí věty se uděluje jako neodvolatelný a vztahuje se i ke všem případným dalším postoupením práv výkonu majetkových práv k Autorskému dílu. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že Objednatel není povinen vykonávat majetková práva k Autorskému dílu. Jestliže Objednatel nevykonává majetková práva k Autorskému dílu vůbec či je vykonává nedostatečně, Zhotovitel nemá právo požadovat, aby mu Objednatel za obvyklých podmínek poskytl licenci.

- 9.5. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k postoupení výkonu majetkových práv dle odst. 9.4 těchto VOP, tj. zejména bude-li postoupení výkonu majetkových práv dle odst. 9.4 těchto VOP z jakéhokoliv důvodu neplatné a/nebo neúčinné (odkládací podmínka), Zhotovitel tímto k okamžiku vytvoření Autorského díla (nebo, není-li to možné, k okamžiku předání Autorského díla Zhotovitelem Objednateli) uděluje Objednateli výhradní právo užívat Autorské dílo veškerými známými způsoby užití takového Autorského díla, zejména pro získání správních povolení a pro následný provoz, údržbu, opravy, výměny a provádění změn a úprav, a dále k vytvoření případné navazující projektové dokumentace pro účely výběrových řízení, stavebních řízení a jakýchkoli případných jiných správních řízení (dále jen „**Licence**“).
- 9.6. Objednatel je oprávněn v rámci Licence Dokumentaci libovolně měnit či upravovat, k čemuž Zhotovitel dává svůj výslovný souhlas.
- 9.7. Licence je udělena na celou dobu trvání autorských práv majetkových Zhotovitele k dílu, resp. po celou dobu autorskoprávní ochrany díla, bez omezení množstevního, grafického, technologického nebo teritoriálního. Zhotovitel tímto výslovně uděluje Objednateli souhlas, aby Objednatel udělil k užití uvedeného Autorského díla neomezené množství podlicencí v Objednatelům určeném rozsahu a/nebo postoupil či převedl licenci jakékoliv třetí osobě či osobám a libovolná třetí osoba neomezeně dále; Objednatel má dále právo rozhodnout o zveřejnění Autorského díla, jakož i Autorské dílo upravovat a/nebo spojit s jiným dílem.
- 9.8. Objednatel není povinen Licenci využít, a to ani zčásti. Smluvní strany zároveň vylučují použití ustanovení § 2378 a § 2382 Občanského zákoníku.
- 9.9. Ustanovení tohoto článku se nevztahují na části Autorského díla nevytvořené Zhotovitelem nebo na objednávku Zhotovitelem v rámci plnění Smlouvy (např. fotografie z fotobank); k takovým částem Autorského díla se Zhotovitel zavazuje převést autorská práva na Objednatel ve stejném rozsahu, v jakém je nabyt.
- 9.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že odměna za postoupení práv či udělení Licence dle těchto VOP a dle Smlouvy je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany výslovně prohlašují, že považují výši ceny, i s ohledem na zahrnutí odměny za postoupení práv a Licenci, za konečnou a adekvátní.
- 9.11. Pro případ, že Zhotovitel, respektive jeho zaměstnanci anebo členové statutárního orgánu při výkonu své činnosti a plnění svých povinností dle těchto VOP a dle Smlouvy vytvoří (a) vynález

ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích; (b) průmyslový vzor ve smyslu zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů; nebo (c) užitný vzor ve smyslu zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, přechází právo na patent, průmyslový vzor či užitný vzor na Objednatel; právo na původcovství tím není dotčeno. Objednatel má v rozsahu povoleném právními předpisy nárok na veškeré duševní vlastnictví k dílu jako vynálezu, průmyslovému vzoru či užitnému vzoru, zejména je oprávněn takové dílo využívat, poskytnout souhlas k jeho využívání třetím osobám nebo je na třetí osoby postoupit/převést, a to i opakovaně. Smluvní strany prohlašují, že odměna za vytvoření díla jako vynálezu, průmyslového vzoru nebo užitného vzoru je plně obsažena a hrazena v rámci ceny díla a Zhotovitel nemá nárok na jiné finanční plnění nebo dodatečnou odměnu z titulu vytvoření vynálezu, průmyslového vzoru nebo užitného vzoru či dalšího nakládání s ním.

- 9.12. Pokud se jakékoliv prohlášení nebo utvrzení Zhotovitele dle těchto VOP ukáže jako nepravdivé či nedostatečné, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen nahradit Objednateli nebo jakékoliv jiné osobě oprávněné z postoupení práv či z Licence nebo její části, nebo navazující podlicence či jiného oprávnění užívat Autorské dílo veškerou škodu či jiné náklady, které těmto osobám v této souvislosti vzniknou.
- 9.13. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že osobnostní práva autorů Autorského díla zůstávají výše uvedeným nedotčena; Objednatel je v případě úpravy a/nebo spojení Autorského díla dle tohoto článku IX. povinen počínat si tak, aby nedocházelo k poškození jména a pověsti jeho autorů, Autorské dílo nebylo zneváženo nebo deformováno; pokud by k takovému jednání mělo dojít, je Objednatel povinen o takovém jednání informovat Zhotovitele předem a zohlednit při rozhodování o dalším užití majetkových práv anebo licence k Autorskému dílu názor Zhotovitele.

X.

Smluvní pokuty a sankce

- 10.1. Bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli částky dle těchto VOP, resp. dle Smlouvy i 15 dnů od doručení písemné výzvy Objednatel, aby prodlení odstranil, je povinen hradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním příslušného díla dle příslušné Smlouvy a svoje prodlení nenapraví ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy Objednatel, je povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně.
- 10.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, která je důvodem pro vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty, převyšující výši zaplacené smluvní pokuty.
- 10.5. Objednatelova povinnost hradit smluvní pokuty na základě Smlouvy však v žádném případě nepřesáhne částku ve výši 20 % z celkové částky hrazené Zhotoviteli jako cena díla bez DPH.

XI.

Ukončení Smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od Smlouvy, pokud bude Zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli části díla dle Smlouvy a svoje prodlení nenapraví ani do 10 (deset) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele, aby tak učinil.
- 11.2. Obě smluvní strany mají právo s okamžitou platností odstoupit od Smlouvy, pokud je na druhou smluvní stranu podán insolvenční návrh.

XII.

Vyšší moc

- 12.1. Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.
- 12.2. Žádná ze smluvních stran neporuší svoje povinnosti vyplývající z těchto VOP a/nebo ze Smlouvy, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle těchto VOP a/nebo Smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od Smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.
- 12.3. Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 12.4. V případě působení nepředvídané události se obě smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1. Oznámení či jiná sdělení jednotlivým smluvním stranám podle těchto VOP vyžadují písemnou formu a musí být doručeny osobně, kurýrem, doporučenou poštou nebo datovou zprávou. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence nebo ve své datové schránce ani desátý den po jejím uložení, a to tímto desátým dnem.
- 13.2. Zhotovitel ani Objednatel nejsou oprávněni postoupit jakékoliv pohledávky za druhou smluvní stranou vzniklé na základě Smlouvy nebo těchto VOP či v souvislosti s nimi na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.3. Tyto VOP a právní vztahy z ní vyplývající, včetně těch zde výslovně neupravených, se řídí

právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že smluvní strany nedosáhnou vyřešení sporu smírnou cestou, budou všechny spory vznikající dle Smlouvy a/nebo dle VOP a/nebo v souvislosti s nimi rozhodovány českými soudy místně příslušnými dle sídla Objednatele.

- 13.4. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto VOP a příslušnou Smlouvou má přednost Smlouva.